REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

LA CORTE D'APPELLO DI VENEZIA

SEZIONE QUARTA CIVILE

Composta dai Signori Magistrati

Dott. Giovanni Callegarin	Presidente
Dott.ssa Marina Cicognani	Consigliere estensore
Dott.Alberto Valle	Consigliere

ha pronunciato la seguente

S E N T E N Z A

Nella CAUSA CIVILE in grado di appello iscritta al n. 647 del Ruolo Generale dell'anno 2012

TRA

, (C.F.),

rappresentato e difeso dall'Avv.to NIERO ANDREA e dall'Avv.to e con domicilio eletto in RIVIERA XX SETTEMBRE 38 VENEZIA MESTRE

PARTE APPELLANTE

- EREDE DI ,

(C.F.),

Firmato Da: CICOGNANI MARINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b1ea6ed0f259c419886f0d25e4496b
Firmato Da: CALLEGARIN GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 50c5320e11e07024d9c107336df8c12f

rappresentato e difeso dall'Avv.to NIERO ANDREA e dall'Avv.to e con domicilio eletto in RIVIERA XX SETTEMBRE 38 B 1 30171 VENEZIA MESTRE

PARTE APPELLANTE

CONTRO

CENTRO COMMERCIALE , (C.F.), rappresentato e difeso dall'Avv.to SCHIAVON LUCA e dall'Avv.to MIOTTO GIAMPAOLO (MTTGPL53L05L736U) V.LO XX SETTEMBRE, 1 TREVISO; e con domicilio eletto in VIA MIRANESE 3 30171 MESTRE

PARTE APPELLATA

Oggetto: appello avverso la sentenza n. del Tribunale di emessa in data , depositata in data

CONCLUSIONI

Per parte appellante:

"**Nel merito**: per i motivi sopra esposti in totale riforma dell'appellata sentenza n. 2029/2011 del Tri-bunale di Treviso del 24/11/2011, dep.ta il 24/11/2011 non notificata, ac-certata

Firmato Da: CICOGNANI MARINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4bfea8ed0f259c411986fcbd25e4486b
Firmato Da: CALLEGARIN GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 50c5320e11e07024d9c107336df8c12f

e dichiarata la responsabilità del Condominio Centro Commerciale nella causazione dell'evento, condannarsi quest'ultimo, al risarci-mento dei danni tutti subiti dalla Sig.ra e che si indicano in € 100.270,41 come da conteggio esposto o nella diversa somma minore o maggiore che sarà ritenuta di giustizia, oltre alla rifusione degli interessi di legge sull'intera somma dalla data del sinistro al saldo effettivo. Con vittoria di spese, diritti, onorari. **In ogni caso**: Spese diritti e onorari rifusi di entrambi i gradi di giudizio".

Per parte appellata

"**nel merito**: rigettarsi l'appello proposto dalla signora , in quanto infondato, confermandosi in toto la sentenza impugnata, con vittoria delle spese di entrambi i gradi di giudizio"

SVOLGIMENTO DEL PROCESSO

Con atto di citazione ritualmente notificato, conveniva in giudizio avanti il Tribunale di Treviso il

Firmato Da: CICOGNANI MARINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4bfea6ed0f259c41f985fcbd25e4496b
Firmato Da: CALLEGARIN GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 50c5320e11e07024d9c107336df8e12f

Condominio Centro Commerciale chiedendo il risarcimento dei danni subiti in conseguenza del fatto accaduto all'interno del centro commerciale, come di seguito descritto.

Essa attrice si apprestava a scendere al piano inferiore del centro per raggiungere il sottostante negozio di abbigliamento e, dopo aver affrontato alcuni gradini della scala – munita di regolare corrimano e con gradini di dimensioni ordinarie – decideva di cambiare percorso, avendo trovato un impedimento rappresentato da alcune persone, e utilizzava, per proseguire la discesa, i due "gradoni" a fianco della scala; avendo messo un piede in fallo, a causa dell'altezza degli stessi, rovinava a terra procurandosi lesioni.

La deduceva che la caduta era stata causata dalla conformazione semicircolare della scala, dalla mancanza di adeguati parapetti, corrimano, protezioni e/o materiali antiscivolo sui "gradoni", nonché dall'altezza degli stessi, inadeguata a un luogo accessibile a tutti e dall'assenza di segnalazioni del fatto che i "gradoni" erano, in realtà, adibiti a posti a sedere o a spazio espositivo.

Il Condominio Centro Commerciale si costituiva chiedendo il rigetto della domanda.

Firmato Da: CICOGNANI MARINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4bfea6ed0f259c41f988fcbd25e4496b
Firmato Da: CALLEGARIN GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 50c5320e11e07024d9c107336df8c12f

Con la sentenza n.2029/11 il Tribunale di Treviso rigettava la domanda con l'aggravio delle spese processuali.

Presentava appello chiedendo, come in primo grado, accertarsi la responsabilità del Condominio Centro Commerciale e la condanna di quest'ultimo al risarcimento dei danni da essa subiti.

Si costituiva il Condominio Centro Commerciale chiedendo il rigetto dell'impugnazione e la conferma della sentenza di primo grado.

A seguito dell'udienza di precisazione delle conclusioni del 2.3.2016 – costituitosi con comparsa di intervento volontario l'erede di , deceduta in corso di giudizio, , facendo proprie le conclusioni dell'appellante – la causa passava in decisione, previa concessione dei termini a difesa.

MOTIVI DELLA DECISIONE

L'appello non merita accoglimento.

Con il primo motivo, si duole la dell'assunto malgoverno delle risultanze probatorie ad opera del Tribunale e dell'insussistenza del ritenuto caso fortuito, posto che –

Firmato Da: CICOGNANI MARINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4bfea8ed0f259c411988fcbd25e4496b
Firmato Da: CALLEGARIN GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 50c5320e11e07024d9c107336df8c12f

nella sua ottica – l'oggettiva notevole alzata dei "gradoni" rispetto alle scale normali ne rappresentava la palese pericolosità e il fatto che alcuni mesi dopo il sinistro il Centro Commerciale abbia dotato i "gradoni" di un parapetto era un fatto significativo; inoltre, rilevava che al momento della sua caduta non vi erano avvertimenti di non scendere al piano inferiore del Centro Commerciale usando i "gradoni", né indicazioni che segnalassero all'utenza un diverso uso.

Asseriva, infine, che il convenuto in primo grado non aveva fornito prova alcuna del fortuito, unico caso nel quale il custode può essere esonerato dalla colpa in base al disposto dell'art.2051 cc.

La Corte ritiene di aderire alle argomentazioni esposte dal Tribunale di Treviso, giacchè il percorso scelto da

non era quello ordinario e predisposto dal Centro Commerciale per scendere al piano sottostante, laddove allo scopo era prevista una scala – collocata accanto ai "gradoni" e provvista di regolare corrimano – come emerge dalle foto agli atti, non contestate, e dalle deposizioni testimoniali.

Del resto, la stessa conformazione dei "gradoni", segnatamente la loro altezza, corrispondente ad almeno due gradini di normale alzata, rendevano palese che tale spazio,

Firmato Da: CICOGNANI MARINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4bfea6ed0f259c41f988fcbd25e4496b
Firmato Da: CALLEGARIN GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 50c5320e11e07024d9c107396df8c12f

seppur posto accanto alla scala e non precluso al passaggio, non era affatto una scala alternativa.

Altrimenti detto, proprio l'evidente pericolosità del manufatto (come scala), immediatamente apprezzabile da chiunque, ne evidenziava il diverso uso di spazio espositivo cui era destinato.

Pertanto, allorchè la decideva scientemente di percorrerlo per scendere al piano di sotto, accettava i rischi conseguenti all'uso di un mezzo di discesa che non era una scala, tenendo con ciò una condotta imprevedibile e ad essa direttamente imputabile che andava a configurare quel caso fortuito – che ben può essere rappresentato dal comportamento del danneggiato, come da costante giurisprudenza – che esime da responsabilità il custode.

Il fatto che, dopo il sinistro in oggetto, il Centro Commerciale abbia apposto parapetti al limite dei "gradoni", è, infine, circostanza irrilevante, avente il mero scopo di evitare eventuali altre cadute dei clienti, peraltro imprevedibili e ingiustificate – laddove, accanto ai "gradoni" vi era una scala deputata alla discesa e fornita dei presidi di sicurezza necessari.

Firmato Da: CICOGNANI MARINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4bfea6ed0f259e419886bd25e4496b
Firmato Da: CALLEGARIN GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 50c5320e11e07024d9c107336df8c121

Né, infine, la domanda potrebbe trovare accoglimento allorchè si inquadrasse la fattispecie nell'ambito dell'art.2043 cc, dato che i "gradoni" non avevano certo le connotazioni dell'insidia, per la loro palese visibilità e per la loro evidente altezza – caratteristica, quest'ultima, che a tutto fa pensare meno che al concetto di scala.

Il secondo motivo di appello – relativo al quantum del ristoro – neppure occorre dire che resta assorbito dalle considerazioni che precedono in punto an.

Dal rigetto dell'appello deriva, sotto il profilo delle spese processuali, la condanna di , ora di , alla rifusione degli oneri del grado del Condominio Centro Commerciale , come in dispositivo liquidati in base al decreto n.55/14.

P.Q.M.

La Corte d'appello di Venezia, definitivamente decidendo nella causa azionata da , poi da – quale unico erede - nei confronti del Condominio Centro Commerciale , avverso la sentenza n.2029/11 del Tribunale di Treviso, così provvede:

Firmato Da: CICOGNANI MARINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4bfea6ed0f259c41f988fcbd25e4496b
Firmato Da: CALLEGARIN GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 50c5320e11e07024d9c10733fdf8c12f

rigetta l'appello e, per l'effetto, conferma l'impugnata sentenza;

condanna parte appellante alla rifusione delle spese processuali del Condominio Centro Commerciale ,

che liquida in complessivi €.6.300, oltre rimborso forfettario spese generali nella misura del 15% e ulteriori oneri accessori come per legge.

Venezia, 25.5.2016

Il consigliere est. Il Presidente

Firmato Da: CICOGNANI MARINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4bfea6ed0f259c41f988fcbd25e4496b
Firmato Da: CALLEGARIN GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 50c5320e11e07024d9c107336cff8c12f